

# 임대사업자 사업계획서 [ 견 본 ]

※ 작성일자 미기재 . . .

|       |            |
|-------|------------|
| 상 호   | 서대구 주식회사   |
| 대 표 자 | 서 공 단 (직인) |

## 1. 부동산 임대사업자 현황

|            |                      |              |                  |                        |
|------------|----------------------|--------------|------------------|------------------------|
| 임대업체<br>현황 | 회 사 명                | 서대구 주식회사     | 전화번호             | 053)000-0000           |
|            | 대 표 자                | 서 공 단        | 팩스번호             | 053)000-0000           |
|            | 사업자등록번호              | 000-00-00000 | 법인등록번호<br>(생년월일) | 법인등록번호(법인)<br>생년월일(개인) |
| 법인(대표자)주소  | 대표자 거주지 또는 법인 소재지 기재 |              |                  |                        |
| 사업장소재지     | 사업장 소재지 기재           |              |                  |                        |

## 2. 임대하고자 하는 토지 및 시설의 명세

### 가. 전체규모

|                        |                       |                        |
|------------------------|-----------------------|------------------------|
| 대지(m <sup>2</sup> )    | 건축면적(m <sup>2</sup> ) | 건축연면적(m <sup>2</sup> ) |
| 건축물대장 및 건물/토지 등기부등본 참조 |                       |                        |

### 나. 임대규모

|                     |                        |           |
|---------------------|------------------------|-----------|
| 대지(m <sup>2</sup> ) | 건축연면적(m <sup>2</sup> ) | 총 유치 업체 수 |
| 건축물대장 및 임대차계약서 참조   |                        |           |

## 3. 입주기업체 주차시설 설치계획

- 주차장 면적 : m<sup>2</sup>
- 주차가능대수 : 대

## 4. 임대차의 존속기간 및 그 연장에 관한 사항

- 임대차 계약기간은 5년 이상으로 한다. 다만, 임차인의 요청이 있는 경우 3년으로 할 수 있음.
- 임대차기간 종료 후 별도의 신청이 없는 경우 동일한 조건으로 임대차 계약기간이 연장된 것으로 간주함.

## 5. 유치업종 및 규모

### 가. 입주예정 업체가 확정된 경우

| 업체명                       | 임대면적(㎡) |    | 임대<br>기간 | 보증금<br>(원) | 임대료<br>(원) | 업종명 | 비고 |
|---------------------------|---------|----|----------|------------|------------|-----|----|
|                           | 토지      | 건물 |          |            |            |     |    |
| 임대차계약서 참조(임차업체 미 확정 시 공란) |         |    |          |            |            |     |    |
|                           |         |    |          |            |            |     |    |
|                           |         |    |          |            |            |     |    |
|                           |         |    |          |            |            |     |    |
|                           |         |    |          |            |            |     |    |
|                           |         |    |          |            |            |     |    |
|                           |         |    |          |            |            |     |    |
|                           |         |    |          |            |            |     |    |
|                           |         |    |          |            |            |     |    |
|                           |         |    |          |            |            |     |    |
|                           |         |    |          |            |            |     |    |
|                           |         |    |          |            |            |     |    |
|                           |         |    |          |            |            |     |    |
|                           |         |    |          |            |            |     |    |
|                           |         |    |          |            |            |     |    |
|                           |         |    |          |            |            |     |    |
|                           |         |    |          |            |            |     |    |
|                           |         |    |          |            |            |     |    |
|                           |         |    |          |            |            |     |    |
|                           |         |    |          |            |            |     |    |
|                           |         |    |          |            |            |     |    |
|                           |         |    |          |            |            |     |    |
|                           |         |    |          |            |            |     |    |
|                           |         |    |          |            |            |     |    |
|                           |         |    |          |            |            |     |    |
|                           |         |    |          |            |            |     |    |
|                           |         |    |          |            |            |     |    |
|                           |         |    |          |            |            |     |    |
|                           |         |    |          |            |            |     |    |
|                           |         |    |          |            |            |     |    |
|                           |         |    |          |            |            |     |    |
|                           |         |    |          |            |            |     |    |
|                           |         |    |          |            |            |     |    |
|                           |         |    |          |            |            |     |    |
|                           |         |    |          |            |            |     |    |
|                           |         |    |          |            |            |     |    |
|                           |         |    |          |            |            |     |    |
|                           |         |    |          |            |            |     |    |
|                           |         |    |          |            |            |     |    |
|                           |         |    |          |            |            |     |    |
|                           |         |    |          |            |            |     |    |
|                           |         |    |          |            |            |     |    |
|                           |         |    |          |            |            |     |    |
|                           |         |    |          |            |            |     |    |
|                           |         |    |          |            |            |     |    |
|                           |         |    |          |            |            |     |    |
|                           |         |    |          |            |            |     |    |
|                           |         |    |          |            |            |     |    |
|                           |         |    |          |            |            |     |    |
|                           |         |    |          |            |            |     |    |
|                           |         |    |          |            |            |     |    |
|                           |         |    |          |            |            |     |    |
|                           |         |    |          |            |            |     |    |
|                           |         |    |          |            |            |     |    |
|                           |         |    |          |            |            |     |    |
|                           |         |    |          |            |            |     |    |
|                           |         |    |          |            |            |     |    |
|                           |         |    |          |            |            |     |    |
|                           |         |    |          |            |            |     |    |
|                           |         |    |          |            |            |     |    |
|                           |         |    |          |            |            |     |    |
|                           |         |    |          |            |            |     |    |
|                           |         |    |          |            |            |     |    |
|                           |         |    |          |            |            |     |    |
|                           |         |    |          |            |            |     |    |
|                           |         |    |          |            |            |     |    |
|                           |         |    |          |            |            |     |    |
|                           |         |    |          |            |            |     |    |
|                           |         |    |          |            |            |     |    |
|                           |         |    |          |            |            |     |    |
|                           |         |    |          |            |            |     |    |
|                           |         |    |          |            |            |     |    |
|                           |         |    |          |            |            |     |    |
|                           |         |    |          |            |            |     |    |
|                           |         |    |          |            |            |     |    |
|                           |         |    |          |            |            |     |    |
|                           |         |    |          |            |            |     |    |
|                           |         |    |          |            |            |     |    |
|                           |         |    |          |            |            |     |    |
|                           |         |    |          |            |            |     |    |
|                           |         |    |          |            |            |     |    |
|                           |         |    |          |            |            |     |    |
|                           |         |    |          |            |            |     |    |
|                           |         |    |          |            |            |     |    |
|                           |         |    |          |            |            |     |    |
|                           |         |    |          |            |            |     |    |
|                           |         |    |          |            |            |     |    |
|                           |         |    |          |            |            |     |    |
|                           |         |    |          |            |            |     |    |
|                           |         |    |          |            |            |     |    |
|                           |         |    |          |            |            |     |    |
|                           |         |    |          |            |            |     |    |
|                           |         |    |          |            |            |     |    |
|                           |         |    |          |            |            |     |    |
|                           |         |    |          |            |            |     |    |
|                           |         |    |          |            |            |     |    |
|                           |         |    |          |            |            |     |    |
|                           |         |    |          |            |            |     |    |
|                           |         |    |          |            |            |     |    |
|                           |         |    |          |            |            |     |    |
|                           |         |    |          |            |            |     |    |
|                           |         |    |          |            |            |     |    |
|                           |         |    |          |            |            |     |    |
|                           |         |    |          |            |            |     |    |
|                           |         |    |          |            |            |     |    |
|                           |         |    |          |            |            |     |    |
|                           |         |    |          |            |            |     |    |
|                           |         |    |          |            |            |     |    |
|                           |         |    |          |            |            |     |    |
|                           |         |    |          |            |            |     |    |
|                           |         |    |          |            |            |     |    |
|                           |         |    |          |            |            |     |    |
|                           |         |    |          |            |            |     |    |
|                           |         |    |          |            |            |     |    |
|                           |         |    |          |            |            |     |    |
|                           |         |    |          |            |            |     |    |
|                           |         |    |          |            |            |     |    |
|                           |         |    |          |            |            |     |    |
|                           |         |    |          |            |            |     |    |
|                           |         |    |          |            |            |     |    |
|                           |         |    |          |            |            |     |    |
|                           |         |    |          |            |            |     |    |
|                           |         |    |          |            |            |     |    |
|                           |         |    |          |            |            |     |    |
|                           |         |    |          |            |            |     |    |
|                           |         |    |          |            |            |     |    |
|                           |         |    |          |            |            |     |    |
|                           |         |    |          |            |            |     |    |
|                           |         |    |          |            |            |     |    |
|                           |         |    |          |            |            |     |    |
|                           |         |    |          |            |            |     |    |
|                           |         |    |          |            |            |     |    |
|                           |         |    |          |            |            |     |    |
|                           |         |    |          |            |            |     |    |
|                           |         |    |          |            |            |     |    |
|                           |         |    |          |            |            |     |    |
|                           |         |    |          |            |            |     |    |
|                           |         |    |          |            |            |     |    |
|                           |         |    |          |            |            |     |    |
|                           |         |    |          |            |            |     |    |
|                           |         |    |          |            |            |     |    |
|                           |         |    |          |            |            |     |    |
|                           |         |    |          |            |            |     |    |
|                           |         |    |          |            |            |     |    |
|                           |         |    |          |            |            |     |    |
|                           |         |    |          |            |            |     |    |
|                           |         |    |          |            |            |     |    |
|                           |         |    |          |            |            |     |    |
|                           |         |    |          |            |            |     |    |
|                           |         |    |          |            |            |     |    |
|                           |         |    |          |            |            |     |    |
|                           |         |    |          |            |            |     |    |
|                           |         |    |          |            |            |     |    |
|                           |         |    |          |            |            |     |    |
|                           |         |    |          |            |            |     |    |
|                           |         |    |          |            |            |     |    |
|                           |         |    |          |            |            |     |    |
|                           |         |    |          |            |            |     |    |
|                           |         |    |          |            |            |     |    |
|                           |         |    |          |            |            |     |    |
|                           |         |    |          |            |            |     |    |
|                           |         |    |          |            |            |     |    |
|                           |         |    |          |            |            |     |    |
|                           |         |    |          |            |            |     |    |
|                           |         |    |          |            |            |     |    |
|                           |         |    |          |            |            |     |    |
|                           |         |    |          |            |            |     |    |
|                           |         |    |          |            |            |     |    |
|                           |         |    |          |            |            |     |    |
|                           |         |    |          |            |            |     |    |
|                           |         |    |          |            |            |     |    |
|                           |         |    |          |            |            |     |    |
|                           |         |    |          |            |            |     |    |
|                           |         |    |          |            |            |     |    |
|                           |         |    |          |            |            |     |    |
|                           |         |    |          |            |            |     |    |
|                           |         |    |          |            |            |     |    |
|                           |         |    |          |            |            |     |    |
|                           |         |    |          |            |            |     |    |
|                           |         |    |          |            |            |     |    |
|                           |         |    |          |            |            |     |    |
|                           |         |    |          |            |            |     |    |
|                           |         |    |          |            |            |     |    |
|                           |         |    |          |            |            |     |    |
|                           |         |    |          |            |            |     |    |
|                           |         |    |          |            |            |     |    |
|                           |         |    |          |            |            |     |    |
|                           |         |    |          |            |            |     |    |

※필요시 추가작성

### 나. 입주예정 업체가 확정되지 않은 경우

－ 임대공장내 유치코자하는 업종 :

\* 당해 산업단지관리기본계획에서 정하는 입주대상업종 범위내에서 한국표준산업분류에 따라 세세분류까지 기재

－ 임대공장내 유치예정 업체 수 및 단위공장 규모 :

－ 임대료(원/평) :

## 6. 건축물 건축계획(건축물을 건축하여 임대하는 경우) ※ 해당 시 기재

| 구분/년도 | 20 | 20 | 20 | 20 | 계 |
|-------|----|----|----|----|---|
| 공 장   |    |    |    |    |   |
| 사 무 실 |    |    |    |    |   |
| 창 고   |    |    |    |    |   |
| 연구 시설 |    |    |    |    |   |
| 식 당   |    |    |    |    |   |
| 환경 시설 |    |    |    |    |   |
| 기 타   |    |    |    |    |   |
|       |    |    |    |    |   |
| 계     |    |    |    |    |   |

## 7. 확약사항

- 산업용지 및 공장 등을 임대함에 있어 당해 산업단지 관리기본계획에 부합되게 임차업체를 유치하도록 함
- 당해 공장내 입주하는 임차자에 대하여는 건축물내 입주(제조시설등의 설치) 하기 전에 관리기관에 입주계약을 체결하도록 조치함
- 임대한 사항에 대한 변경이 발생할 경우, 즉시 관리기관에 그 변경된 사항을 신고하도록 함
- 산업집적활성화및공장설립에관한법률(이하 ‘관련법’)을 준수하도록 하며, 임차 업체에 대하여 관련법을 안내하도록 함